

Protokoll über die 17. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz vom 27. November 2017

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:35 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Pantelitz

Anwesenheit:

Nr.	Name	Vorname	Bemerkung
1.	Hauschild	Dirk	anwesend
2.	Kutschinski	Steffen	anwesend
3.	Mackeprang	Cathrin	anwesend
4.	Nalenz	Günter	anwesend
5.	Ottensmeier	Wolfgang	anwesend
6.	Schlör	Evelyn	anwesend
7.	Schulz-Weingarten	Fred	anwesend
8.	Thies-Mackeprang	Carsten	entschuldigt
9.	Wanitschke	Thomas	anwesend

Als Gäste/Zuhörer:

Petra Schreiber, Sachgebietsleiterin Finanzen

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2017
5. Haushaltsermächtigungen 2016
Drucksache 14-19/20/080
6. Hebesätze 2018 und 2019
Drucksache 14-19/20/081
7. Änderung Hundesteuersatzung der Gemeinde
Drucksache 14-19/20/067
8. Selbsteinschätzung der Gemeinde
Drucksache 14-19/20/060
9. Berichtspflicht gemäß § 20 GemHVO-Doppik
Drucksache 14-19/20/061
10. Sitzungsplan der Gemeindevertretung Pantelitz für das Kalenderjahr 2018
Drucksache 14-19/20/074
11. Aufhebung des Beschlusses 116-19/20/052 vom 17.07.2017 über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 "Solarpark an der Lindenstraße" südlich der Lindenstraße und östlich der Wohnbebauung.
Drucksache 14-19/20/077
12. Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz.
Drucksache 14-19/20/078
13. Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pantelitz.
Drucksache 14-19/20/079
14. Erneuerung der Homepage der Gemeinde Pantelitz
15. Informationen des Bürgermeisters
16. Anfragen der Gemeindevertreter

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Beschluss- und Protokollkontrolle
2. Bauangelegenheiten
 - . Bauantrag im Verfahren zur Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V
Neubau Einfamilienhaus im Geltungsbereich des Bebauungsplanes-Nr. 3 Wohngebiet
"Am Anger"
Grundstück: Gemarkung Zimkendorf, Flur 1, Flurstück 32/13, 32/17, 32/19
Eigentümer:Stephanie und Johannes Holz, Kordshäger Weg 7a, 18442 Pantelitz
Drucksache 14-19/20/075
3. Grundstücksangelegenheiten
 - . Verkauf Grundstück Gemarkung Pantelitz, Flur 4, Flurstück 59
Drucksache 14-19/20/068
4. Informationen des Bürgermeisters
5. Anfragen der Gemeindevertreter

A) Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Schulz-Weingarten eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Von den gesetzlich 9 Gemeindevertretern sind 8 anwesend.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde

Herr Sven Usczeck erkundigt sich nach dem Stand der Bauarbeiten und den Baukosten. Er fragt an, wie die Kosten verteilt werden und warum die Straße teilweise mit Granitsteinen ausgebaut wurde.

Der Bürgermeister informiert, dass der Ausbau der Dr.-Karl-Lappe-Straße über das Bodenordnungsverfahren erfolgte, die Gemeinde Pantelitz dafür Fördermittel erhalten hat, der Fördermittelsatz bei 75 % liegt, das Umlageverfahren auf der Grundlage der Straßenausbaubeitragssatzung der Gemeinde Pantelitz durchgeführt wird, der Ausbau in Abstimmung mit den Einwohnern von Pütte festgelegt wurde und die Erhaltung des Dorfcharakter bei der Entscheidung des Baumaterials Granitstein eine Rolle spielte.

zu TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung
- keine

zu TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.09.2017
Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung einstimmig gebilligt.

zu TOP 5

Haushaltsermächtigungen 2016

Drucksache 14-19/20/080

Die Informationsvorlage wird nach den Erläuterungen von Frau Schreiber zur Kenntnis genommen.

zu TOP 6

Hebesätze 2018 und 2019

Drucksache 14-19/20/081

	A		B			C		D	
	bisher i.H.	Planzahl 2018	Hebesatz 2018+2019 lt. FAG	neu	Veränderung	Empfehlung	neu	Veränderung	
Grundsteuer A	286	14.500	307	15.565	1.065	325	16.477	1.977	
Grundsteuer B	365	55.700	396	60.431	4.731	410	62.567	6.867	
Gewerbsteuer	330	164.600	348	173.578	8.978	366	182.556	17.956	
Mehrerträge					14.774			26.801	

Die Gemeinde Pantelitz beschließt für die Hebesätze der Jahre 2018 und 2019 folgende Variante für ihr Gemeindegebiet anzuwenden.

Variante: B

Liegt die ausgewählte Variante unter den derzeitigen Hebesätzen sind die höheren anzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 9/8/5/3/0/

Beschluss-Nr.:

124-17/17

zu TOP 7

Änderung Hundesteuersatzung der Gemeinde

Drucksache 14-19/20/067

Die Gemeinde Pantelitz beschließt die anliegende Hundesteuersatzung für die Gemeinde ab dem 01.01.2018

Hundesteuersätze ab 01.01.2018

	Bisheriger Satz	Vorschlag der Verwaltung	Neuer Satz
1. Hund	40,00 €	80,00 €	60,00 €
2. Hund	80,00 €	120,00 €	100,00 €
3. Hund	120,00 €	160,00 €	140,00 €
4. Hund	160,00 €	200,00 €	180,00 €
Gefährlicher Hund	250,00 €	500,00 €	500,00 €

Die Gemeinde legt die o.g. neuen Sätze fest.

Abstimmungsergebnis: 9/8/6/0/2/

Beschluss-Nr.: 125-17/17

zu TOP 8

Selbsteinschätzung der Gemeinde

Drucksache 14-19/20/060

Frau Schreiber erläutert die Selbsteinschätzung der Gemeinde. In Abstimmung mit der Gemeindevertretung werden im Ergebnis 74 Punkte erreicht.

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt die anliegende Selbsteinschätzung der Gemeinde Pantelitz.

Abstimmungsergebnis: 9/8/7/1/0/

Beschluss-Nr.: 126-17/17

zu TOP 9

Berichtspflicht gemäß § 20 GemHVO-Doppik

Drucksache 14-19/20/061

Die Informationsvorlage wird nach Erläuterungen von Frau Schreiber zur Kenntnis genommen.

zu TOP 10

Sitzungsplan der Gemeindevertretung Pantelitz für das Kalenderjahr 2018

Drucksache 14-19/20/074

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt einen Sitzungsplan der Gemeindevertretung Pantelitz für das Kalenderjahr 2018

- 05.03.2018 - 04.06.2018 - 03.09.2018 – 03.12.2018

Abstimmungsergebnis: 9/8/8/0/0/

Beschluss-Nr.:

127-17/17

zu TOP 11

Aufhebung des Beschlusses 116-19/20/052 vom 17.07.2017 über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 "Solarpark an der Lindenstraße" südlich der Lindenstraße und östlich der Wohnbebauung.

Drucksache 14-19/20/077

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz hebt den Beschluss 116-19/20/052 vom 17.07.2017 über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 „Solarpark an der Lindenstraße“ auf.

Abstimmungsergebnis: 9/8/8/0/0/

Beschluss-Nr.:

128-17/17

zu TOP 12

Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz.

Drucksache 14-19/20/078

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“.

Abstimmungsergebnis: 9/8/8/0/0/

Beschluss-Nr.: 129-17/17

zu TOP 13

Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pantelitz.

Drucksache 14-19/20/079

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pantelitz.

Abstimmungsergebnis: 9/8/8/0/0/

Beschluss-Nr.: 130-17/17

zu TOP 14

Erneuerung der Homepage der Gemeinde Pantelitz

Herr Hauschild fragt an, ob allen das Grundgerüst, das er für die Erneuerung der Homepage der Gemeinde Pantelitz erarbeitet hat, gefällt. Wenn ja, wird die alte Seite im Januar 2018 abgeschaltet und die neue geschaltet.

zu TOP 15

Informationen des Bürgermeisters

Herr Schulz-Weingarten informiert:

1. über die weitere Verfahrensweise bei der Breitbandversorgung in der Gemeinde
2. lt. EU-Richtlinie ist die zweite Stufe der Lärmaktionsplanung fortzuschreiben. Die Gemeinde muss über Art und Umfang entscheiden.

zu TOP 16

Anfragen der Gemeindevertreter

- entfällt