

Protokoll über die 19. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz vom 09. April 2018

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:10 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Pantelitz

Anwesenheit:

Nr.	Name	Vorname	Bemerkung
1.	Hauschild	Dirk	anwesend
2.	Kutschinski	Steffen	anwesend
3.	Mackeprang	Cathrin	anwesend
4.	Nalenz	Günter	anwesend
5.	Ottensmeier	Wolfgang	nicht anwesend
6.	Schlör	Evelyn	anwesend
7.	Schulz-Weingarten	Fred	anwesend
8.	Thies-Mackeprang	Carsten	entschuldigt
9.	Wanitschke	Thomas	anwesend

Als Gäste/Zuhörer:

Petra Schreiber, SGL Finanzen
Andreas Kutschke, SB Bauamt
Günter Wenzel
Sandra Kamke, KDW e.V.
Benedikt Banaszkiwicz, KDW e.V.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2017
5. Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung eines touristischen Wegekonzeptes mit Erlebnisstationen
Drucksache 14-19/20/089
6. Haushaltssatzung mit -plan 2018 der Gemeinde Pantelitz
Drucksache 14-19/20/097
7. Informationen über die Jugendarbeit (Jugendarbeiterin informiert)
8. Bauleitplanung der Gemeinde Steinhagen:
Aufhebung der Satzungen über die Vorhaben- und Erschließungspläne
Nr. 1 Wohngebiet "Schmiedeweg Nord" und
Nr. 4 Wohngebiet "Wendorfer Weg"
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB
Drucksache 14-19/20/087

Änderung/Erweiterung:

16. Flurneuordnungsverfahren nach § 56 Landwirtschaftsanpassungsgesetz Zimkendorf
Änderung der Gemeindegrenze am Pütter See in der Ortslage Pütte
Drucksache 14-19/20/090

9. Investive Maßnahmen im Bodenordnungsverfahren Zimkendorf
Drucksache 14-19/20/093
10. Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz.
Hier: Erweiterung des Geltungsbereiches
Drucksache 14-19/20/096
11. Benennung von Personen für die Wahl der Schöffen oder Hilfsschöffen für die Jahre 2019 bis 2023
Drucksache 14-19/20/088
12. Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im Sinne von § 44 Abs. 4 KV M-V
Drucksache 14-19/20/091
13. Bauleitplanung der Hansestadt Stralsund:
Entwurf des Bebauungsplans Nr. 39 "Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienlande"
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB
Drucksache 14-19/20/098
14. Informationen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Gemeindevertreter

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Beschluss- und Protokollkontrolle
2. Verwendung der Zuweisung des Landkreises Vorpommern-Rügen aus dem ehemaligen Betreuungsgeld 2016
Drucksache 14-19/20/092
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1 Bauantrag
Bauvorhaben: Erweiterung der Kindertagesstätte
Grundstück: Gemarkung Pantelitz, Flur 4, Flurstück 60/31
Bauherr(in/en): Kindertagesstätte "Pusteblyume" e.V., Lindenstraße 30, 18442 Pantelitz
Drucksache 14-19/20/103
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Personalangelegenheiten
 - 5.1 Personalangelegenheiten
Weiterbeschäftigung Gemeindearbeiter
Drucksache 14-19/20/094
6. Weiterführung der Jugendarbeit mit dem KdW e.V. ab 2019
Drucksache 14-19/20/099
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen der Gemeindevertreter

A) Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Schulz-Weingarten eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Von den gesetzlich 9 Gemeindevertretern sind 7 anwesend.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde

Günter Wenzel erkundigt sich zum Sachstand B-Plan-Gebiet Am Schlossberg. Er schlägt vor, die Grundstücke von der STRABAG abzukaufen, zu erschließen und weiterzuverkaufen.

Hier soll noch einmal Rücksprache mit Frau Eckardt aus dem Bauamt erfolgen. Durch Frau Eckardt wurde bereits ein Brief an die STRABAG gesandt, bisher keine Rückäußerung. Inhalt eines weiteren Schreibens könnte in der nächsten Bauausschuss- oder Gemeindevertreterversammlung nochmals besprochen und beschlossen werden.

zu TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hauschild beantragt, die nachgereichte Beschlussvorlage „Fortschreibung der Lärmaktionsplanung 2018 – Umsetzung der EG-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG – 3. Stufe „Drucksache 14-19/20/102“ auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Dem Antrag wird mehrheitlich zugestimmt, des Weiteren soll Frau Eckardt zur nächsten Sitzung geladen werden.

Änderung/Erweiterung im öffentl. Teil:

- TOP 16 Flurneuordnungsverfahren nach § 56 Landwirtschaftsanpassungsgesetz Zimkendorf Änderung der Gemeindegrenze am Pütter See in der Ortslage Pütte
Drucksache 14-19/20/090

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen bestätigt.

zu TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2017 sowie 08.01.2018

Die Niederschriften vom 27.11.2017 sowie vom 08.01.2018 werden in der vorliegenden Fassung einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

zu TOP 5

Grundsatzbeschluss zur Planung und Umsetzung eines touristischen Wegekonzepthes mit Erlebnisstationen
Drucksache 14-19/20/089

Herr Andreas Kutschke erläutert die Beschlussvorlage nebst Anlagen.

Der Bauausschuss und Finanzausschuss haben Zustimmung signalisiert.

Die Förderzusage liegt vor. Eine Zahlung der Fördermittel ist erst möglich, wenn sämtliche Voraussetzungspunkte abgearbeitet wurden. Ob alle Punkte abgearbeitet werden können, ist derzeit noch fraglich.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt

1. die Teilnahme am Förderprojekt „Rad-/ Wanderweg Borgwallsee“ zu den voraussichtlichen Konditionen auf Grundlage der zugesicherten Förderung,
2. die Zustimmung zur Ausschreibung der Planungsleistung durch das Amt Niepars,
3. die entsprechenden Mittel im Haushaltsplan 2018 einzuplanen,
4. Vertragsvereinbarungen mit den beteiligten Gemeinden über den zu finanzierenden Eigenanteil zu treffen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/6/0/1/

Beschluss-Nr.: 135-19/18

zu TOP 6

Haushaltssatzung mit -plan 2018 der Gemeinde Pantelitz

Drucksache 14-19/20/097

Frau Schreiber erläutert die Beschlussvorlage nebst Anlagen (Taschenhaushalt, Haushaltssatzung- plan).

Die Gemeindevertreter äußern sich dahingehend, dass, sofern der Bescheid des Landkreises hinsichtlich der Kreisumlage vorliegt, gegen diesen Widerspruch eingelegt werden soll.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die anliegende Haushaltssatzung mit –plan für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 136-19/18

zu TOP 7

Informationen über die Jugendarbeit

Vom KDW e.V. erscheinen Frau Sandra Kamke sowie Herr Benedikt Banaszkiwicz. Diesen werden durch Herrn Schulz-Weingarten vorgestellt sowie die Hintergründe des heutigen Zusammentreffens genannt.

Herr Banaszkiwicz verweist zum einen auf einen Artikel in der Ostseezeitung „Bricht die Jugendarbeit zusammen“ und erklärt hierzu, dass einige Sachen hier nicht richtig dargestellt wurden.

Herr Banaszkiwicz reiche eine Information der Gemeinwesenarbeit Niepars aus, aus welcher sich eine Zusammenfassung der Kosten aus dem Jahr 2016 sowie 2017, der gegenwärtige Personalaufwand und Empfehlungen des KDW e.V. sofern eine Amtslösung nicht zustande kommt, ergeben.

Durch Herrn Banaszkiwicz wird darauf hingewiesen, dass 9 Gemeinden für eine Gemeinde die Kosten zahlen, da diese nicht zahlungsfähig ist.

Informationsblatt wird durch Herrn Banaszkiwicz erläutert.

Er bittet ferner darum, dass einheitlich mit den Gemeinden gesprochen wird.

Jede Gemeinde soll ihr Votum einbringen bzgl. der Gemeinwesenarbeit und der finanziellen Mittel.

Herr Banaszkiwicz bittet um wohlwollende Prüfung und Entscheidung über die Jugendarbeit, und dass der KDW e.V. zuerst informiert wird.

zu TOP 8

Bauleitplanung der Gemeinde Steinhagen:
Aufhebung der Satzungen über die Vorhaben- und Erschließungspläne
Nr. 1 Wohngebiet "Schmiedeweg Nord" und
Nr. 4 Wohngebiet "Wendorfer Weg"
hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB
Drucksache 14-19/20/087

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz erteilt zu o.a. Planvorhaben der Gemeinde Steinhagen das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 137-19/18

zu TOP 16

Flurneuordnungsverfahren nach § 56 Landwirtschaftsanpassungsgesetz Zimkendorf
Änderung der Gemeindegrenze am Pütter See in der Ortslage Pütte
Drucksache 14-19/20/090

Herr Schulz-Weingarten erläutert das Schreiben des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 05.03.2018.

Die Gemeindevertretung beschließt, der Gemeindegrenzänderung am Pütter See in der Ortslage Pütte wird zugestimmt.
Das Gemeindegebiet der Gemeinde Pantelitz vergrößert sich um 1.543 qm.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 138-19/18

zu TOP 9

Investive Maßnahmen im Bodenordnungsverfahren Zimkendorf
Drucksache 14-19/20/093

Herr Schulz-Weingarten erläutert die Beschlussvorlage und nimmt Bezug auf ein mit Herrn Tiede geführtes Gespräch und die weitere Verfahrensweise.
Der Bauausschuss hat sich für folgende Maßnahmen entschieden:

- Dr. Karl-Lappe-Straße - Dr. Sander/Pfarrhaus, stark in Mitleidenschaft gezogen (Risse, starke Absenkungen)
- offenen Graben herstellen in Verlängerung des Grabens 25/16-A
- Graben – OA Zimkendorf - Richtung nördlich nach Pütte (ehem. Salomon) – stark zugewachsen. Reinigung, Wiederherstellung notwendig, damit das Wasser ablaufen kann

Herr Schulz-Weingarten informiert weiter über ein Telefonat mit Herrn Lass. Dieser teilte ihm mit, dass sein Acker, südlich der Straße zum Borgwallsee/Gehager Weg, überflutet ist. Herr Lass meint, dass durch die starke Bebauung in den letzten Jahren mehr Regenwasser anfällt und die somit über seinen Acker führenden Leitungen zu klein sind.

- Anliegen im Bauausschuss noch nicht vorgetragen.
- Gehört Leitung dem WBV?

Hier sollte ggf. nochmal ein Termin mit Herrn Thies-Mackepang, Frau Schmidt und Herrn Hein vereinbart werden. Herrn Lass bitte noch außen vor lassen.

Frau Stiller möchte somit noch mit dem Versand abwarten.

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt die Aufnahme folgender Maßnahmen in den Maßnahmeplan III des Bodenordnungsverfahrens Zimkendorf

- Dr. Karl-Lappe-Straße verlängern und verbreitern
- offenen Graben herstellen in Verlängerung des Grabens 25/16-A
- Anbindung des Grabens 25/16-1 (ca. 150 m)
- (unter Vorbehalt!): Erneuerung/Erweiterung Verrohrung mit an den Gehager Weg

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 139-19/18

zu TOP 10

Ergänzung zum Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz

hier: Erweiterung des Geltungsbereiches

Drucksache 14-19/20/096

Herr Schulz-Weingarten erläutert Beschlussvorlage. Herr Günter Wenzel informiert über den derzeitigen Sachstand. Noch alles in Planung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz hat auf Ihrer Sitzung vom 27.10.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 dahingehend beschlossen, dass der Änderungsbereich künftig planungsrechtlich als Fläche für eine Freiflächenfotovoltaikanlage mit entsprechenden Nebenanlage ausgewiesen wird. Diese Fläche möchte der Antragsteller, Herr Christian Wenzel, noch um das Flurstück 129 der Flur 4 der Gemarkung Pantelitz erweitern.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 140-19/18

zu TOP 11

Benennung von Personen für die Wahl der Schöffen oder Hilfsschöffen für die Jahre 2019 bis 2023

Drucksache 14-19/20/088

Die Beschlussvorlage wird ausführlich erörtert. Gemeindevertretung entscheidet sich für getrennte Abstimmung.

Die Gemeinde Pantelitz beschließt die Benennung von Personen für die Wahl der Schöffen oder Hilfsschöffen:

- Volker Groos, Pantelitz

Abstimmungsergebnis: 9/7/1/1/5/

- abgelehnt -

- Petra Dettmann, Pantelitz

Abstimmungsergebnis: 9/7/6/0/1/

Beschluss-Nr.: 141-19/18

zu TOP 12

Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im Sinne von § 44 Abs. 4 KV M-V

Drucksache 14-19/20/091

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die Annahme nachfolgender Spenden:

REWA Stralsund 600,00 € - gemeinnützige Zwecke

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 142-19/18

zu TOP 13

Bauleitplanung der Hansestadt Stralsund:

Entwurf des Bebauungsplans Nr. 39 "Wohngebiet westlich der Lindenallee, Freienlande"

hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB

Drucksache 14-19/20/098

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz erteilt zu o.a. Planvorhaben der Hansestadt Stralsund das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 143-19/18

zu TOP 14

Informationen des Bürgermeisters

- Baumaßnahmen in Pantelitz - Feldweg nach Pütte - auf Nachrückerliste gesetzt
- Landkreis hat gegen die Satzungsänderung (Hebesätze) keine rechtlichen Bedenken
- neue Homepage Gemeinde Pantelitz – Impressum fehlt, Tätigwerden wegen Datenschutz noch notwendig
Herr Hauschild informiert über den derzeitigen Sachstand.

- Posten 4 – evtl. 2019 – Straßenbauamt auf Eigentümer zugekommen (Mackeprang)
- wollen dort den Knotenpunkt verändern/sicherer machen. 3 Varianten wurden vorgeschlagen, Herr Schulz-Weingarte zeigt entsprechende Zeichnungen. Entschieden wurde sich für Variante 3 (hinter Grundstück Himmelreich/Bushaltestelle rechts hoch
- Straße müsste verlegt werden – Ausfahrt am höchsten Punkt B105 – gut einsehbar.

Möglichkeit: Flächentausch Gemeinde Pantelitz mit den Eheleuten Mackeprang in Größe von 3.500m². Fläche kann dann dem Straßenbauamt verkauft werden. Soll über BOV laufen. Evtl. schon 2019 möglich. Straße wird durch das Straßenbauamt gebaut, wird dann aber ins Gemeindestraßennetz übergeben. Winterdienst muss durch Gemeinde erfolgen. Entschädigung soll evtl. folgen, ist alles noch im Gespräch.

- informiert über das Seminar vom 25.-27.05. – Ablauf bekommt noch jeder

zu TOP 15

Anfragen der Gemeindevertreter

- entfällt

