

Protokoll über die 24. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz vom 18. Februar 2019

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:15 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Pantelitz

Anwesenheit:

Nr.	Name	Vorname	Bemerkung
1.	Hauschild	Dirk	anwesend
2.	Kutschinski	Steffen	anwesend
3.	Mackeprang	Cathrin	anwesend
4.	Nalenz	Günter	anwesend
5.	Schlör	Evelyn	anwesend
6.	Schulz-Weingarten	Fred	anwesend
7.	Thies-Mackeprang	Carsten	anwesend
8.	Ottensmeier	Wolfgang	nicht anwesend
9.	Wanitschke	Thomas	nicht anwesend

Tagesordnung:

- A. Öffentlicher Teil
 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
 2. Einwohnerfragestunde
 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 4. Billigung der Sitzungsniederschrift
 5. Brandschutzbedarfsplanung (BSBP) Teil I (73 Seiten)
Drucksache 14-19/20/144
 6. Information zum Stand der Gemeindefeuerwehr Pantelitz durch den Gemeindeführer
 7. Bildung einer Arbeitsgruppe zur Ausarbeitung einer neuen Satzung der Gemeindefeuerwehr Pantelitz
Drucksache 14-19/20/157
 8. Rücknahme Widerspruch Kreisumlage
Drucksache 14-19/20/136
 9. Erhöhung des Erfrischungsgeldes bei der Kommunalwahl 2019
Drucksache 14-19/20/145
 10. Beschluss über die Festlegung des Termins für die mögliche Stichwahl des Bürgermeisters für die Kommunalwahl 2019
Drucksache 14-19/20/146
 11. Wahl des Gemeindevorstandes
Drucksache 14-19/20/147
 12. Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz.
Beschluss Nr.: 129-17/17 vom 27.11.2017
Drucksache 14-19/20/149
 13. Bauleitplanung der Gemeinde Niepars:

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Gut Obermützkow - Lebensraum für Menschen mit Demenz" und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niepars

Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung §3(1) und § 4(1) BauGB

Drucksache 14-19/20/150

14. Informationen des Bürgermeisters

15. Anfragen der Gemeindevertreter

B. Nichtöffentlicher Teil

1. Beschluss- und Protokollkontrolle

2. Bauangelegenheiten

2.1 Drucksache 14-19/20/141

3. Grundstücksangelegenheiten

3.1 Pachtangelegenheit

Drucksache 14-19/20/154

3.2 Grundstücksangelegenheiten

Drucksache 14-19/20/156

3.3 Grundstücksangelegenheiten

Drucksache 14-19/20/155

4. Anfragen der Gemeindevertreter

5. Informationen des Bürgermeisters

A) Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, Herrn Fred Schulz-Weingarten.

Von den gesetzlichen 9 Gemeindevertretern sind 7 anwesend.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde

-Hinweis durch Herrn Kaden auf abgesackte Schächte der Abwasserleitung im Wohngebiet

„Am Schloßberg“, Ecke Straße Am Schloßberg/Wiesenweg

-Herr Ahrens stellt sich als Einwohner der Gemeinde vor und berichtet von der Absicht der Verlagerung seines Betriebsstandortes (HLS-Firma) von Stralsund nach Pütte

-Herr Neupauer erläutert warum die Gemeinde sich an den Kosten der Vermessung beteiligen soll

zu TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Erweiterung der Tagesordnung um eine Bauangelegenheit unter Pkt. 2.2 durch den Bürgermeister (Drucksache 14-19/20/20159)

Abstimmungsergebnis 9/7/7/0/0/

zu TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

zu TOP 5

Brandschutzbedarfsplanung (BSBP) Teil I (73 Seiten)

Drucksache 14-19/20/144

Die Brandschutzbedarfsplanung wird zur Kenntnis genommen. Herr Nalenz und Herr Lesse erläutern diese und verdeutlichen die Problematik der Sicherstellung des Brandschutzes, als gemeindliches wie auch als ein landesweites Problem.

Zunächst sollte ein langfristiger Entwicklungsplan erstellt werden. Weiter werden einige Modelle diskutiert, wie Ausrücke-Gemeinschaften, Pflichtfeuerwehr und ggf. die Bildung einer Amtsfeuerwehr.

zu TOP 6

Information zum Stand der Gemeindefeuerwehr Pantelitz durch den Gemeindeführer Herr Christian Sadewasser.

zu TOP 7

Bildung einer Arbeitsgruppe zur Ausarbeitung einer neuen Satzung der Gemeindefeuerwehr Pantelitz

Drucksache 14-19/20/157

Die Gemeindevertretung Pantelitz bildet eine Arbeitsgruppe einer neuen Satzung der Gemeindefeuerwehr Pantelitz.

Die Arbeitsgruppe besteht aus folgenden Mitgliedern:

Herr Günter Nalenz	Gemeindevertreter/in
Herr Fred Schulz-Weingarten	Gemeindevertreter/in
Herr Christian Sadewasser	Kamerad/in
Herr Volkmar Below	Kamerad/in

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 173-24/19

Zu TOP 8

Rücknahme Widerspruch Kreisumlage
Drucksache 14-19/20/136

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt, den Widerspruch gegen den Bescheid zur Kreisumlageerhebung zurückzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/0/7/0/

Beschluss-Nr.: 174-24/19

zu TOP 9

Erhöhung des Erfrischungsgeldes bei der Kommunalwahl 2019
Drucksache 14-19/20/145

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt das Erfrischungsgeld wie folgt zu erhöhen:

Wahlvorsteher: 70,00 €

weitere Mitglieder: 50,00 €

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 175-24/19

zu TOP 10

Beschluss über die Festlegung des Termins für die mögliche Stichwahl des Bürgermeisters für die Kommunalwahl 2019
Drucksache 14-19/20/146

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt, den Termin für eine mögliche Stichwahl des Bürgermeisters auf den 16.06.2019 festzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 176-24/19

zu TOP 11

Wahl des Gemeindewahlleiters
Drucksache 14-19/20/147

Die Gemeindevertretung Pantelitz überträgt die Durchführung der Kommunalwahlen auf das Amt Niepars und zugleich werden Herrn Peter Forchhammer als Gemeindewahlleiter, als 1. Stellvertreter Herr Lothar Zimmer, als 2. Stellvertreter Herr Andreas Wipki und als 3. Stellvertreter Frau Brigitte Koch bestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7 /0/0/

Beschluss-Nr.: 177-24/19

zu TOP 12

Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Am Kirchsteig" der Gemeinde Pantelitz.

Beschluss Nr.: 129-17/17 vom 27.11.2017

Drucksache 14-19/20/149

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Am Kirchsteig“. Beschluss Nr. 129-17/17 vom 27.11.2017

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 178-24/19

zu TOP 13

Bauleitplanung der Gemeinde Niepars:

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 "Gut Obermützkow - Lebensraum für Menschen mit Demenz" und 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Niepars

Hier: Beteiligung der Nachbargemeinde nach § 2 Abs. 2 BauGB in Verbindung §3(1) und § 4(1) BauGB

Drucksache 14-19/20/150

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz erteilt zu o.a. Planvorhaben der Gemeinde Niepars die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 179-24/19

zu TOP 14

Informationen des Bürgermeisters

Die Kinder- und Jugendarbeit teilt sich künftig auf den Verein Pustebume e.V. und „Demokratie Leben“ auf.

zu TOP 15

Anfragen der Gemeindevertreter

Wann erfolgt die Lückenbepflanzung zwischen dem Gasthof in Pantelitz und der Wohnbebauung an der B105 durch das SBA?

B) Nichtöffentlicher Teil

zu TOP 1

Beschluss- und Protokollkontrolle
- wird zur Kenntnis genommen

zu TOP 2

Bauangelegenheiten

zu TOP 2.1

Bauantrag:

Neubau Bürogebäude

Grundstück: Gemarkung Pantelitz Flur: 4 Flurstücke: 38

Bauherr(in/en): Erhard Ahrens, Pütter Straße 9, 18442 Pantelitz

Drucksache 14-19/20/141

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz erteilt zu o. a. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 180-24/19

zu TOP 2.2

Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Wegeausbau ÖD 08(BOV-MP III) „Am Anger“; OL Zimkendorf; Gem. Pantelitz – Beantragung vorzeitiger Maßnahmebeginn
Drucksache 14-19/20/159

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz erteilt zu o. a. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 9/7/7/0/0/

Beschluss-Nr.: 181-24/19

zu TOP 3

Grundstücksangelegenheiten

zu TOP 3.1

Pachtangelegenheit

Drucksache 14-19/20/154

Die Gemeindevertretung beschließt die Verlängerung der bestehenden Pachtverträge mit der Landwirtschaftsgesellschaft Mackeprang-Thies GbR um weitere 12 Jahre mit Pachtzinsanpassung nach **4** Jahren.

Mit Bestandskraft des Bodenordnungsverfahren Zimkendorf sind die Pachtflächen der Gemarkung Zimkendorf und Pütte nicht mehr rechtskräftig. Bei Verlängerung der Pachtzeit müssen die Pachtflächen nach Bestandskraft des Bodenordnungsplanes, entsprechend dem neuen Bestand, aktualisiert werden.

Das sind in der Gemarkung Zimkendorf ca. 5,57 ha Ackerland und ca. 5,5 ha Grünland.

In der Gemarkung Pütte ca. 1,12 ha Ackerland.

Abstimmungsergebnis: 9/5/5/0/0/

Beschluss-Nr.: 182-24/19

Aufgrund § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen / haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung und Abstimmung mitgewirkt: Frau Cathrin Mackeprang und Herr Thies-Mackeprang

zu TOP 3.2

Grundstücksangelegenheiten

Drucksache 14-19/20/156

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Es wurde festgelegt, dass es kurzfristig einen Vororttermin mit Mitgliedern des Bauausschusses geben soll. Herr Neupauer wird hierüber durch den Bürgermeister informiert werden.

zu TOP 3.3

Grundstücksangelegenheiten

Drucksache 14-19/20/155

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt den Flächentausch ohne Geldausgleich durch Abschluss folgender Landverzichtserklärungen:

1. Die Gemeinde Pantelitz erwirbt eine Teilfläche von ca. 5000 qm aus Flur 3, Flurstück 44/7, Gemarkung Pantelitz von Frau Cathrin Mackeprang
2. Die Gemeinde Pantelitz veräußert eine Teilfläche von ca. 5000 qm aus Flur 1, Flurstück 78, Gemarkung Zimkendorf an Frau Cathrin Mackeprang.

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

Beschluss-Nr.: 183-24/19

Aufgrund § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen / haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung und Abstimmung mitgewirkt: Frau Cathrin Mackeprang

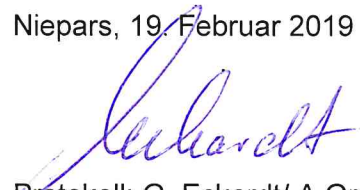
zu TOP 4

Anfragen der Gemeindevertreter
- entfällt

zu TOP 5

Informationen des Bürgermeisters
- entfällt

Niepars, 19. Februar 2019



Protokoll: G. Eckardt/ A. Gräming



Fred Schulz-Weingarten
Vorsitzender
