

**Protokoll** über die 10. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz vom 22. Februar 2021

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:06 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Pantelitz

Anwesenheit:

Nr.	Name	Vorname	Bemerkung
1.	Goluch	Dieter	anwesend
2.	Hauschild	Dirk	anwesend
3.	Kutschinski	Steffen	anwesend
4.	Ottensmeier	Wolfgang	anwesend
5.	Plümer	Kathleen	anwesend
6.	Schlör	Evelyn	anwesend
7.	Schulz-Weingarten	Fred	anwesend
8.	Wanitschke	Thomas	anwesend
9.	Wenzel	Christian	anwesend

Als Gäste/Zuhörer:

Maik Schumacher, Leiter Ordnungsamt  
Christian Sadewasser, Feuerwehr  
Lisa Trösch, Hauptamt  
Anja Schmidt, Hauptamt  
Juliane Rurik, Ordnungsamt

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 03.12.2020
5. Beschluss über die Schutzzielefestsetzung der Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Pantelitz  
Drucksache 19-24/20/144
6. Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Pantelitz über unmittelbare und mittelbare Beteiligungen an Unternehmungen und Einrichtungen  
Drucksache 19-24/20/142
7. Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Pantelitz zur erteilten Zustimmung für den Bebauungsplan Nr. 67 der Hansestadt Stralsund "Gelände westlich des Straßenbauamtes an der Greifswalder Chaussee, Andershof"  
Hier: öffentliche Auslegung des Planentwurfs - Beteiligung der TÖB und Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB  
Drucksache 19-24/20/133
8. Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-CoV-2-Pandemie  
Drucksache 19-24/20/149
9. Geplante Erweiterung des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Abrundungssatzung und/oder des B-Planes Nr. 4 "Gartenstraße Zimkendorf" der Gemeinde Pantelitz  
Drucksache 19-24/20/151
10. Informationen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Gemeindevertreter

#### **zu TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz-Weingarten eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Von 9 gesetzlichen Gemeindevertretern sind 9 anwesend.

#### **zu TOP 2**

Einwohnerfragestunde

entfällt

#### **zu TOP 3**

Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

#### **zu TOP 4**

Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 03.12.2020

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 03.12.2020 wird gebilligt

Abstimmungsergebnis: 9/9/8/0/1/

#### **zu TOP 5**

Beschluss über die Schutzzielefestsetzung der Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Pantelitz

Drucksache 19-24/20/144

Die Schutzziele der Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Pantelitz wird durch Herrn Schumacher, Leiter des Ordnungsamtes, vorgestellt. Es wird über die Ziele diskutiert und vorgeschlagen, dass in einer nächsten Sitzung der Gemeindevertreter Akquise-Möglichkeiten besprochen werden.

Die Gemeindevertretung Pantelitz erkennt den vorgelegten Entwurf mit einer Änderung an: Streichung der vorläufigen Kostenschätzung.

Die Gemeindevertretung Pantelitz erkennt den vorgelegten Entwurf an und beschließt, diesen als Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Pantelitz zu definieren.

Abstimmungsergebnis: 9/9/9/0/0/

**Beschluss-Nr.: 75-10/21**

#### **zu TOP 6**

Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Pantelitz über unmittelbare und mittelbare Beteiligungen an Unternehmungen und Einrichtungen  
Drucksache 19-24/20/142

Zur Kenntnis genommen

#### **zu TOP 7**

Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters der Gemeinde Pantelitz zur erteilten Zustimmung für den Bebauungsplan Nr. 67 der Hansestadt Stralsund "Gelände westlich des Straßenbauamtes an der Greifswalder Chaussee, Andershof"  
Hier: öffentliche Auslegung des Planentwurfs - Beteiligung der TÖB und Nachbargemeinden § 2 Abs. 2 BauGB  
Drucksache 19-24/20/133

Herr Schulz-Weingarten erläutert die Beschlussvorlage und teilt mit, dass diese Beteiligungsangelegenheiten aufgrund von kurzen Fristsetzungen nunmehr durch das Amt Niepars im Vorfeld per Mail an den Bürgermeister übersandt werden. Diese Unterlagen werden dann durch diesen an alle Gemeindevertreter mit einer Fristsetzung zur Stellungnahme weitergeleitet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz stimmt der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Trägerbeteiligung zu.

Abstimmungsergebnis: 9/9/8/0/1/

**Beschluss-Nr.: 76-10/21**

#### **zu TOP 8**

Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-CoV-2-Pandemie  
Drucksache 19-24/20/149

Die Gemeindevertreter entscheiden sich dafür, dass die Sitzungen der Gemeindevertreter weiterhin in Präsenzform durchgeführt werden. Sollten sich die Inzidenzzahlen weit erhöhen, müsste über eine Änderung nachgedacht werden.  
Die Ausschusssitzungen wurden auf das Notwendigste reduziert.  
Es sollte jedoch über eine Möglichkeit von Videokonferenzen nachgedacht werden.  
Besteht eine Möglichkeit über das Amt Niepars (Big-Blue-Button) oder muss die Gemeinde hierfür aufkommen? Hierüber soll in einem Haupt- und Finanzausschuss beraten werden. Ferner soll beraten werden, ab welcher Inzidenzzahl von der Präsenzform Abstand genommen werden soll.

#### **zu TOP 9**

Geplante Erweiterung des Geltungsbereiches der Klarstellungs- und Abrundungssatzung und/oder des B-Planes Nr. 4 "Gartenstraße Zimkendorf" der Gemeinde Pantelitz  
Drucksache 19-24/20/151

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz beschließt die Änderung des rechts-gültigen B-Planes Nr. 4 „Gartenstraße“ der Gemeinde Pantelitz und bei Notwendigkeit die Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zimkendorf, durch Erweiterung des Geltungsbereiches, mit dem Planungsziel Baurecht für das geplante Bauvorhaben zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: 9/9/8/0/1/

**Beschluss-Nr.: 77-10/21**

### **zu TOP 10**

Informationen des Bürgermeisters

- a) Auswertung Winterdienst
- b) Herr Hauschild stellt den Antrag, dass die Straßenreinigungssatzung überarbeitet werden muss, da diese nicht mehr zeitgemäß ist
- c) Hundekot-Problem in der Gemeinde  
Hier wäre zu prüfen, ob und wie eine Verschärfung möglich ist, wenn Verunreinigungen von Tieren nicht entfernt werden.  
Anschaffung von Hundetoiletten - Klärung zwischen dem Bau- und dem Ordnungsamt des Amtes Niepars
- d) Herr Schumacher wird damit beauftragt, die Geschwindigkeitsanzeiger zu bestellen. Eine Aufstellung soll bis zum Sommer erfolgen.

### **zu TOP 11**

Anfragen der Gemeindevertreter

- a) Ausgleichspflanzung „Am Schlossberg“  
Es mussten 2 Bäume Am Schlossberg gefällt werden. Hierfür wurden zwei Kugelrubinien bestellt. Im Herbst sollen weitere Pflanzungen erfolgen. Der Bauausschuss wird eine Ortsbesichtigung durchführen und die Anzahl der Neuanpflanzungen beraten.
- b) Herr Kutschinski merkt an, dass es ein Problem mit einem Grundstückseigentümer gibt, welcher seinen Pkw immer halb auf der Straße parkt und halb auf Bankett. Bankett dadurch schon sehr ausgefahren. Herr Schulz-Weingarten wird zusammen mit dem Ordnungsamt eine Ortsbesichtigung durchführen.
- c) Herr Hauschild stellt Anfrage zu den Tablets für die Gemeindevertreter
  - Tablets sollten nicht angeschafft werden
  - Sockelbetrag aus der Entschädigungsverordnung soll dafür genutzt werden
  - ggf. Thema in einer weiteren Sitzung der Gemeindevertreter, ob im kommenden Jahr eine Anschaffung erfolgen soll. Dieses Jahr kein Geld im Haushalt dafür eingeplant
- d) Auflösung Amtsbauhof
- e) Anfragen an Herrn Sadewasser hinsichtlich der Schulungsmaßnahmen
  - Feuerweherschule aufgrund Corona derzeit geschlossen
  - derzeit kein aktueller Lehrbetrieb

Niepars, 22. Februar 2021

Protokoll: A. Schmidt

Fred Schulz-Weingarten  
Bürgermeister