

Protokoll über die 14. -öffentliche/nichtöffentliche- Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz vom 29. November 2021

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr

Ort: Gemeindezentrum Pantelitz

Anwesenheit:

| Nr. | Name | Vorname | Bemerkung |
|-----|-------------------|-----------|----------------|
| 1. | Goluch | Dieter | anwesend |
| 2. | Hauschild | Dirk | anwesend |
| 3. | Kutschinski | Steffen | entschuldigt |
| 4. | Ottensmeier | Wolfgang | nicht anwesend |
| 5. | Plümer | Kathleen | entschuldigt |
| 6. | Schlör | Evelyn | anwesend |
| 7. | Schulz-Weingarten | Fred | anwesend |
| 8. | Wanitschke | Thomas | anwesend |
| 9. | Wenzel | Christian | anwesend |

Als Gäste/Zuhörer:

Annette Nickel Leiterin Finanzen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 20.09.2021
5. Bekanntmachung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021
Drucksache 19-24/20/208
6. 1. Lesung und Beschlussfassung Haushaltsplan und -satzung 2022 Gemeinde Pantelitz
Drucksache 19-24/20/211-1
7. Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Pantelitz
Drucksache 19-24/20/206
8. Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz zum regionalen Einzelhandelskonzept für den Stadt-Umland-Raum Stralsund aufgestellt von der GMA am 07.06.2021.
Drucksache 19-24/20/207
9. Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Vorhaben- und Erschließungsplan zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 der Hansestadt Stralsund für die Wohnbebauung südlich des Tribseer Damms 54 bis 57
Hier: 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 3 Abs.2 BauGB
Drucksache 19-24/20/214
10. Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Vorhaben- und Erschließungsplan zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 der Hansestadt Stralsund für die "Seniorenwohnanlage mit Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße"

Hier: 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 3 Abs.2 BauGB
Drucksache 19-24/20/216

11. Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Entwurf für die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich der Bahnstrecke Stralsund-Grimmen und Anpassung des dem Flächennutzungsplan beigeordneten Landschaftsplanes
Hier: Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Drucksache 19-24/20/212
12. Beteiligungsbericht der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2020
Drucksache 19-24/20/209
13. Sitzungsplan der Gemeinde Pantelitz für das Kalenderjahr 2022
Drucksache 19-24/20/210
14. Informationen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Gemeindevertreter

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz-Weingarten eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Von 9 gesetzlichen Gemeindevertretern sind 6 anwesend.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde

entfällt

zu TOP 3

Änderungsanträge zur Tagesordnung

entfällt

zu TOP 4

Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 20.09.2021

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2021 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

zu TOP 5

Bekanntmachung der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021

Drucksache 19-24/20/208

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021 werden öffentlich bekannt gemacht.

zu TOP 6

1. Lesung und Beschlussfassung Haushaltsplan und -satzung 2022 Gemeinde Pantelitz
Drucksache 19-24/20/211-1

Frau Nickel erläutert den Haushaltsplan- und Satzung für 2022.

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt die Haushaltssatzung mit- plan 2022 in vorliegender Fassung.

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

Beschluss-Nr.:107-14/21

zu TOP 7

Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Pantelitz
Drucksache 19-24/20/206

Soll auf die nächste Gemeindevertreter Sitzung verschoben werden.
-vertagt -

zu TOP 8

Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz zum regionalen Einzelhandelskonzept für den Stadt-Umland-Raum Stralsund aufgestellt von der GMA am 07.06.2021.
Drucksache 19-24/20/207

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz stimmt dem Einzelhandelskonzept im Stadt-Umland Raum Stralsund aufgestellt von der GMA am 07.06.2021 wie folgt zu:

Die Gemeinde Pantelitz erteilt Ihre Zustimmung ohne Anregungen und Hinweise.

Die Gemeinde Pantelitz erteilt Ihre Zustimmung mit Anregungen und Hinweise.

Die Gemeinde Pantelitz merkt an, dass das EKZ Langendorfer Berg nicht in die Spalte Ergänzungsstandorte, sondern in die Spalte Nahversorgungslagen gehört.

Abstimmungsergebnis: 9/6/5/0/1/

Beschluss-Nr.:108-14/21

zu TOP 9

Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Vorhaben- und Erschließungsplan zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 der Hansestadt Stralsund für die Wohnbebauung südlich des Tribseer Damms 54 bis 57

Hier: 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 3 Abs.2 BauGB

Drucksache 19-24/20/214

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz nimmt zum Planvorhaben der Hansestadt Stralsund wie folgt Stellung:

Planungsrechtliche Belange der Gemeinde Pantelitz werden durch die Planung nicht berührt.

Die Gemeinde Pantelitz erteilt ihre Zustimmung ohne Anregungen und Hinweise.

- Die Gemeinde Pantelitz erteilt Ihre Zustimmung mit nachstehenden Anregungen und Hinweisen:

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

Beschluss-Nr.:109-14/21

zu TOP 10

Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Vorhaben- und Erschließungsplan zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 der Hansestadt Stralsund für die

"Seniorenwohnanlage mit Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße"

Hier: 2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 3 Abs.2 BauGB

Drucksache 19-24/20/216

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz nimmt zum Planvorhaben der Hansestadt Stralsund wie folgt Stellung:

- Planungsrechtliche Belange der Gemeinde Pantelitz werden durch die Planung nicht berührt.
- Die Gemeinde Pantelitz erteilt ihre Zustimmung ohne Anregungen und Hinweise.
- Die Gemeinde Pantelitz erteilt Ihre Zustimmung mit nachstehenden Anregungen und Hinweisen

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

Beschluss-Nr.:110-14/21

zu TOP 11

Stellungnahme der Gemeinde Pantelitz im Bebauungsplanverfahren der Hansestadt Stralsund über den Entwurf für die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich der Bahnstrecke Stralsund-Grimmen und Anpassung des dem Flächennutzungsplan beigeordneten Landschaftsplanes

Hier: Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Drucksache 19-24/20/212

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pantelitz hält an ihrem Beschluss 19-24/20/184 im Zuge der frühzeitigen Beteiligung weiter fest und beschließt, dass

- planungsrechtliche Belange der Gemeinde Pantelitz durch die Planung nicht berührt werden.
- eine Zustimmung ohne Anregungen und Hinweise erteilt wird.
- eine Zustimmung zum Entwurf mit nachstehenden Anregungen und Hinweise erteilt wird

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/

Beschluss-Nr.:111-14/21

zu TOP 12

Beteiligungsbericht der Gemeinde für das Haushaltsjahr 2020
Drucksache 19-24/20/209

Zur Kenntnis genommen

zu TOP 13

Sitzungsplan der Gemeinde Pantelitz für das Kalenderjahr 2022
Drucksache 19-24/20/210

Die Gemeindevertretung Pantelitz beschließt den Sitzungskalender für das Kalenderjahr 2022 wie folgt:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Gemeindevertretung: | Haupt- und Finanzausschuss: |
| 21.02.2022 | nach Bedarf |
| 02.05.2022 | |
| 11.07.2022 | |
| 19.09.2022 | |
| 28.11.2022 | |

| | |
|---------------|-----------------|
| Bauausschuss: | Sozialausschuss |
| nach Bedarf | nach Bedarf |

Abstimmungsergebnis: 9/6/6/0/0/
Beschluss-Nr.:112-14/21

zu TOP 14

Informationen des Bürgermeisters

- a) Installation einer Ladestation für E-Fahrzeuge wird im Bauausschuss besprochen
 - Eine Ladestation für E-Bikes wird ebenfalls im Bauausschuss besprochen, hier könnten bis zu 95% der Kosten gefördert werden
- b) Tonnage Beschränkung
 - Schwarzer Weg von Pantelitz in Richtung Zimkendorf, Herr Schumacher hat bei der Verkehrsbehörde des Landkreises eine Tonnagebeschränkung auf bis zu 7,5t beantragt
 - Busse und schwere LKWs sollten künftig nicht mehr dort lang fahren, Herr Wenzel merkt an, dass die LKWs ein größeres Problem darstellen
 - Herr Hauschild merkt an, dass die Ortsansässigen Bauern ihr Durchfahrtsrecht behalten sollten
 - Alle Straßenschilder in der Gemeinde werden demnächst geprüft, einige wurden wohl in den neunziger Jahren ohne Beantragung aufgestellt

zu TOP 15

Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Hauschild erfragt den aktuellen Status über die Straßenreinigungssatzung, da die Zuständigkeiten der Bürger für den Winterdienst unklar sind. Herr Schumacher soll zur nächsten Gemeindevertretersitzung eingeladen werden damit Änderungen in der Straßenreinigungssatzung besprochen werden können.

Des Weiteren wird die Thematik der jüngsten Handlungen des Ordnungsamtes (Am Schloßberg) in Punkto Ordnungswidrigkeiten intensiv diskutiert. Herr Schulz-Weingarten merkt an, dass das Ordnungsamt dazu angehalten wurde Ordnungswidrigkeiten zu ahnden. Herr Hauschild fände es angebracht, wenn erst verwarnt wird.

Herr Hauschild merkt ebenfalls an, dass die 2019 durchgeführte Lückenbepflanzung an der ehemaligen Gastronomie sehr spärlich anwächst.

Frau Schlör fragt an, ob es einen neuen Betreiber der Gastronomie gäbe. Herr Wanitschke berichtet es gäbe einen Foodtruck „Der Ausreißer“, jedoch ist unklar ob dieser auch die Gastronomie pachtet. Herr Schulz-Weingarten will bei Frau Stiller nachfragen, ob eine Genehmigung vorliegt.

Niepars, 29. November 2021

Protokoll: Lisa Trösch/Kathleen Papke

Fred Schulz-Weingarten
Bürgermeister